

COMPTE-RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE THIVIERS

L'an Deux Mil Onze, et le vingt six octobre, à 20 h 45 le Conseil Municipal de la Commune de THIVIERS (Dordogne), s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Michel JACCOU, Maire,

ETAIENT PRESENTS : M. JACCOU Michel, M. MOUTON Benoît, M. DOBBELS Michel, M. RIDOIN Jacques, M. LOPEZ Patrick, M. BOST Jean-François, M. VILLEPONTOUX Michel, M. FAURE Joël, M. CANTY Georges, M. CLUZEAU Pierre, Mme AUPETIT Carole, M. DUSSUTOUR Bernard, M. LARRIEUX Patrice, M. COURNIL Bruno, Mme HETZEL Monique, M. VACHER Roland, M. BOUTHIER Christophe, Mme MASSON Josiane, M. JOUIN Didier

ETAIENT EXCUSES : Mme HYVOZ Isabelle (procuration à M. DOBBELS Michel), Mme LANGLADE Colette (procuration à M. CANTY Georges).

Date de convocation : 20 octobre 2011

Nombre d'élus : 21

Nombre de présents : 19

Nombre de votants : 21

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut valablement délibérer

Mme AUPETIT Carole a été désignée en qualité de secrétaire.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, accepte que deux points soient ajoutés à l'ordre du jour :

N° : 2011/10/05 – Lancement d'une procédure de Modification du règlement du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

N° : 2011/10/06 – Schéma Départemental de Coopération Intercommunale (SDCI) – SIVOS de Saint Jean de Côte et Syndicat Mixte des Transports Scolaires de Thiviers (SMITS)

Approbation du procès verbal de la séance du conseil municipal du 21 septembre 2011

Le procès verbal de la réunion du conseil municipal du 21 septembre 2011 est adopté à l'unanimité.

N° : 2011/10/01 - Communauté de Communes du Pays Thibérien – Extension du périmètre communautaire.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.5211-18,

Vu les délibérations des communes de Ligueux, Sorges, Négrondes et St Front d'Alemps qui sollicitent leur adhésion à la Communauté de Communes du Pays Thibérien,

Considérant que l'adhésion de ces nouvelles communes est subordonnée à l'accord de la majorité qualifiée des communes composant la Communauté de Communes du Pays Thibérien,

Après avoir entendu le rapport de Monsieur JACCOU,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, DECIDE

Article 1 : de répondre favorablement à l'adhésion des communes de Ligueux, Sorges, Négrondes et St Front d'Alemps, à compter du 1er janvier 2012.

N° : 2011/10/02 - SDE 24 – Intervention pour la desserte interne en énergies de la nouvelle gendarmerie

Le Syndicat Départemental d'Energies de la Dordogne (SDE 24) peut intervenir pour effectuer la desserte globale interne en énergies de la nouvelle caserne de gendarmerie.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- SOLLICITE l'intervention du SDE 24 pour la réalisation de cette desserte interne en énergies de la nouvelle caserne de gendarmerie,
- AUTORISE le Maire à signer tous les documents nécessaires à l'application de cette délibération.

N° : 2011/10/03 - Cession et échange de partie de chemins ruraux entre la commune, la Société Pierre CHARRON et Mme HILTON épouse ZAZA à RAZAC

Par délibération n° 2008/06/05, le conseil municipal a décidé de déplacer du chemin rural situé à « Razac ».

Plusieurs modifications sont nécessaires :

1^{ère} modification : La cession de Mme ZAZA à la commune de Thiviers de plusieurs parcelles au lieu dit « Razac-Est » pour une superficie de 38 a 86 ca.

2^{ème} modification : la cession de la S.A Pierre CHARRON à la commune de Thiviers d'une parcelle n° 131pE au lieu dit « Razac-Est » pour une superficie de 18 a 09 ca

3^{ème} modification : L'aliénation et la cession à Mme ZAZA d'une partie d'un chemin rural aux lieu dits : « Chanabeau », « Razac-Est » et « Razac-Ouest » pour une superficie de 79 a 40 ca.

4^{ème} modification : l'aliénation et la cession à la S.A. Pierre CHARRON d'une partie d'un chemin rural au lieu dit « Chanabeau » pour une superficie de 25 a 77 ca.

Le commissaire enquêteur a émis un avis favorable suite à l'enquête publique réglementaire qui s'est déroulée du 7 au 22 décembre 2009.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, DECIDE

- de céder la parcelle BL Dp 145pX, d'une superficie de 25 a 77 ca à la SA Pierre Charron pour un montant de 2577 euros soit un euro le m²,
- de céder la parcelle BL Dp80pY, d'une superficie de 20 a 86 ca à Mme HILTON -ZAZA Jessica pour un montant total de 2086 € soit un euro le m²,
- d'échanger les parcelles entre Mme HILTON-ZAZA Jessica et la commune de Thiviers comme suit :

Cession gratuite Mme ZAZA à la commune de Thiviers	
BM 114 pA	3 a 15 ca
BM 132 pC	7 a 31 ca
BM 16 pJ	6 a 44 ca
BM 116 pH	1 a 02 ca
BM 6pL	2 a 46 ca
BM 119 pN	8 a 02 ca
BM 65pP	1 a 93 ca
BM 64pU	7 a 78 ca
BM 132pAA	0 a 75 ca
Total	38 a 86 ca

Cession gratuite Commune de Thiviers à Mme ZAZA	
BM Dp11pZ	41 a 30 ca
BN Dp29pAB	17 a 34 ca
Total	58 a 54 ca

- d'acquérir gratuitement la parcelle BM 131pE d'une superficie de 18 a 09 ca à la SA Pierre CHARRON.

N° : 2011/10/04 – Camping municipal le repaire : Attribution de la Délégation de Service Public – Choix du délégataire.

Au cours de sa séance du 19 mai 2011 le Conseil Municipal a décidé du maintien sous forme d'affermage de la délégation de service public pour la gestion du camping municipal et du lancement d'une nouvelle procédure simplifiée de DSP pour le choix d'un fermier selon l'article L 1411.12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Dans le cadre de cette procédure simplifiée, le nouveau contrat de délégation de service public est limité à 3 ans pour une période allant du 1^{er} novembre 2011 au 31 octobre 2014.

Trois candidats ont présenté leur candidature :

SARL HRSD - Monsieur GUYOT, actuel gérant du camping
SARL AQUADIS Loisirs - Monsieur MARTIN, 58700 SICHAMPS
SARL ZEPHYR - Monsieur BOCCARD, 74240 GAILLARD

Les trois candidats ont été retenus par la commission le 24 août 2011, ils ont été invité à procéder à une visite détaillée du camping et à présenter leur offre devant les membres de la commission.

Le Maire, après avis de la commission, propose au Conseil Municipal de retenir la SARL ZEPHYR, 74240 GAILLARD, représentée par Monsieur Thierry BOCCARD.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

ATTRIBUE la gestion du camping municipal « Le Repaire », par contrat d'affermage pour une période de 3 ans allant du 1^{er} novembre 2011 au 31 octobre 2014, à la SARL ZEPHYR - 74240 GAILLARD, représentée par Monsieur Thierry BOCCARD.

AUTORISE le maire à signer le contrat d'affermage ainsi que tous les documents relatifs à cette affaire.

N° : 2011/10/05 – Engagement d'une modification du P.L.U.

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal que le P.L.U actuellement applicable a été approuvé le 7 juillet 2004. Il expose que certaines dispositions doivent être modifiées pour tenir compte :

- De l'évolution des nouvelles techniques et des nouveaux matériaux de constructions

Le Conseil Municipal,

Vu Le Code de l'urbanisme, notamment les articles L 123-13 et L 1233-19,
Vu le P.L.U approuvé par délibération du conseil municipal le 7 juillet 2004,

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Maire,

Considérant par conséquent qu'il y a lieu d'actualiser des dispositions du PLU pour prendre en compte les éléments nouveaux ci-dessus exposés.

Après en avoir délibéré, décide :

- d'ENGAGER une procédure de modification du P.L.U pour permettre les changements indiqués ci-dessous :
 - une modification du règlement
- de DONNER AUTORISATION au Maire :
pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestations ou de services nécessaires à la modification du P.L.U. et pour effectuer toutes démarches en vue de la nomination d'un commissaire enquêteur afin de soumettre le dossier de modification à l'enquête publique.

N° : 2011/10/06 – Schéma Départemental de Coopération Intercommunale (SDCI) – SIVOS de Saint Jean de Côte et Syndicat Mixte des Transports Scolaires de Thiviers (SMITS)

Liste des délibérations du 26 octobre 2011

N° : 2011/10/01 - Communauté de Communes du Pays Thibérien – Extension du périmètre communautaire

N° : 2011/10/02 - SDE 24 – Intervention pour la desserte interne en énergies de la nouvelle gendarmerie

N° : 2011/10/03 - Cession et échange de partie de chemins ruraux entre la commune, la Société Pierre CHARRON et Mme HILTON épouse ZAZA à RAZAC

N° : 2011/10/04 - Camping municipal le repaire : Attribution de la Délégation de Service Public – Choix du délégataire.

N° : 2011/10/05 - Engagement d'une modification du P.L.U.

Liste des Conseillers Municipaux présents à la séance du 26 octobre 2011

NOM Prénom	Signature
JACCOU Michel	
MOUTON Benoît	
DOBBELS Michel	
RIDOIN Jacques	
LOPEZ Patrick	
BOST Jean-François	
VILLEPONTOUX Michel	

FAURE Joël	
CANTY Georges	
CLUZEAU Pierre	
AUPETIT Carole	
DUSSUTOUR Bernard	
LARRIEUX Patrice	
COURNIL Bruno	
HETZEL Monique	
VACHER Roland	
BOUTHIER Christophe	
MASSON Josiane	
JOUIN Didier	